

Hausordnung

Familie Witt heißt Sie herzlich Willkommen am Wittensee!

Wir haben uns mit unseren Ferienhäusern sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie pfleglich damit umgehen, damit sich auch Gäste nach Ihnen daran erfreuen können. Wir möchten darum bitten, diese Punkte zu beachten, bei Missachtung behalten wir uns vor, die Kautionshöhe zu kürzen.

Schließsystem

Nach Eingabe Ihres persönlichen Zahlencodes an der Eingangstür öffnet sich das Schloss. Innen öffnen und schließen Sie die Tür mit Druck auf den runden Knopf. Beim Verlassen des Hauses drücken Sie auf dem Bedienfeld das Dreieck zum Schließen.

An- und Abreise

Das Ferienhaus ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfertig. Am Abreisetag ist das Haus bis 10.00 Uhr frei zu machen. Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber und trocken in die Schränke einzuräumen. Prüfen Sie, ob Backofen, Kühlschrank und Mikrowelle frei von Verschmutzungen sind. Bitte bei der Abreise ALLE mitgebrachten Sachen wieder mitnehmen. Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Parkmöglichkeiten

Nutzen Sie bitte den für Ihr Haus gekennzeichneten Stellplatz auf dem Parkplatz oberhalb der Häuser. Zum Ent- und Beladen können Sie kurz vor Ihrem Haus halten. Bitte bleiben Sie dafür auf dem befestigten Weg und fahren Sie nicht auf die Rasenflächen zwischen den Häusern. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Ausflüge

Bei Verlassen des Hauses bitte immer alle Fenster und Türen verschließen bzw. abschließen.

Küche

Bitte räumen Sie alles nur im sauberen und trockenen Zustand wieder in die Schränke ein. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Bad

Wir bitten Sie nach dem Duschen den Abzieher zu benutzen (Kalkflecken). In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Lüften / Heizen

Im Wohnzimmer befindet sich eine Zuluft, diese kann an sonnigen aber kalten Tagen zusätzlich als Heizung genutzt werden. In der Küche und im Badezimmer befindet sich jeweils eine Fußbodenheizung, die über das Bedienfeld an der Wand eingestellt werden kann. In den übrigen Räumen befinden sich Heizkörper an der Wand, die Temperatureinstellung kann über ein kleines Rädchen an der rechten Seite des Heizkörpers eingestellt werden und wird auf dem Fußboden angezeigt. Bitte hängen Sie nichts über die Elektroheizungen außer über den Handtuchheizkörper im Bad. Sollten Sie die Fenster länger geöffnet halten oder schlafen Sie bei offenem Fenster, schalten Sie die Heizung bitte an dem Schalter neben dem kleinen Rädchen aus. Wir versuchen durch unsere PV-Anlage unseren Strom selbst zu erzeugen, bitten jedoch um energiebewusstes Heizen.

Terrasse

Vor dem Öffnen der Terrassentür schieben Sie den Vorhang bitte nach rechts und halten Sie das Fliegengitter bei geöffneter Terrassentür geschlossen. Die Seitenwand lässt sich verschieben, je nachdem ob Sie die Nachmittagssonne genießen wollen oder einen Windschutz benötigen. Öffnen Sie dafür den Haken an der Hausecke und schieben Sie die Tür zurück.

Internet / WLAN: Gast WaS _ / Kennwort: _____

In dem Ferienhaus ist ein kostenloser Internetanschluss vorhanden. Der Gast ist für die übermittelten Daten und die in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und Rechtsgeschäfte verantwortlich und hat bei der Nutzung geltendes Recht einzuhalten. Der Gast kommt für sämtliche Schäden, Ansprüche Dritter, Kosten oder Aufwendungen auf, die im Zusammenhang mit der Verwendung des WLAN-Zugangs auftreten.

Bitte umblättern

Müll

Bitte trennen Sie wie folgt: Biomüll (bitte extra Beutel benutzen), Papier, Verpackung (Gelber Sack) und Restmüll. Die Müllbehälter befinden sich an der Steinstraße, der Schlüssel hängt im Flur. Glas können Sie im Schmiedeweg entsorgen (Aus der Straße „Am See“ rechts, an der „Dorfstraße“ wieder rechts und gleich wieder links in den „Schmiedeweg“).

Rauchen

Das Rauchen ist in unseren Ferienhäusern und auf der Terrasse verboten.

Haustiere

Tiere sind in den Häusern nicht erlaubt. Ausnahme ist die oberste Reihe nach Anmeldung.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an dem Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder und Hunde. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen des Hauses zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch passieren. Melden Sie uns unbedingt den entstandenen Schaden oder legen diesen bei Abreise auf den Küchentisch. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten, über Kleinigkeiten können wir hinwegsehen.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Das Haus ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und ingeräumt sein. Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes / der Gäste.

Sonstiges

Die Adresse dieses Hauses ist „Am See 16 _ , 24361 Klein Wittensee“. Der nächste Briefkasten ist in Klein Wittensee direkt an der Dorfstraße beim Hühnerhof.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt bei uns am Wittensee!